



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 22.06.2026 nr 8-4/4065/2025-8

Meie 21.07.2026 nr 7.2-2/26/11013-2

**Papsaare küla Elise tee 2 ja 4 kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Papsaare küla Elise tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:2091 ja 15904:003:1092, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kolme väikeelamumaa krundi moodustamiseks ning igapäevase ehitusõiguse määramiseks ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad Mattiase, Elise tee 2 ja Elise tee 4 kinnistutel detailplaneeringu koostamiseks 04.06.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/8179-2.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu seletuskirja kohaselt on planeeringuala sademevesi nähtud ette suunata Pääsu tee tänaval asuvasse kraavi, kuid põhijoonisel on elamukruntide sademeveed juhitud riigitee maale Audru kergliiklustee (nr 19807) äärsesse riigitee kraavi.
Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademeveet juhtida riigitee alusele maaüksusele.
Palume näidata planeeringu joonistel seletuskirja kohane sademevee lahendus ja juhtida sademevesi Pääsu teel asuvasse kraavi.
2. Planeeringus on planeeritud reoveepumpla riigimaa serva ning kanalisatsiooniehitise kuja ulatub teemaale ja riigitee kraavi alale.
Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
Palume muuta reoveepumpla asukohta nii, et kanalisatsiooniehitise ega selle kuja ei ulatuks riigitee kraavi alale.
3. Joonisel on näidatud planeeritav juurdepääsutee ja elamualal oleva kraavi sulgemine, kuid näitamata on alale jäävate truupide ümberehitamine ja riigitee kraavi nõlva taastamine.
Palume näidata joonisel truubi ümberehitamine ja likvideeritava kraavi kohas riigitee kraavi nõlva taastamine. Soovitame teha kraavid joonisel nähtavamaks, et kraavide asukoht

oleks arusaadavam.

4. Juhime tähelepanu, et planeeringus on planeeritavalt juurdepääsuteelt näitamata olemasolev juurdepääs Elise tee 2 kinnistu (katastritunnus 15904:003:2091) elamule 2/1 ning planeeringuala põhjaosale kavandatud juurdepääsuteele tuleb määrata juurdepääsuservituudi vajadus Mattiase kinnistu (katastritunnus 15904:003:0513) kasuks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Elise tee 2 ja 4 DP Seletuskiri 11.06.2026
2. Elise tee 2 ja 4 DP Põhijoonis tehnovõrkudega 27.05.2026

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee